

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД «к Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9275,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (20.26.09.2022)	0,04	100 стояков	35750,03	1430,00
4	Осмотр эл/сети; арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 3п вход	0,01	100 лестн.площ	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				87,85
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,00	кв.м	0,40	1060,00
6	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС и ГВС: кв.58 (перекрытие стояков, слив, открытие после выполнения работ)	0,03	100 стояков	35750,03	1072,50
7	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.19 (по обращ.)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2022	268,00	кВт*ч	5,50	1474,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2650,00	кв.м	2,20	5830,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	48119,81	2887,19
11	Услуги банка				488,36
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за август 2022г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					31675,18

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму 31 675,18р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева